[1980 ஆகஸ்ட் 5

மறைமலை நகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்கள்.

*வினா எண் 104—திரு. கெ. சொக்கலிங்கம் : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) திருப்போரூர் தொகுதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காட்டாங் கொளத்தூர் ஒன்றியம் மறைமலை நகரில் உள்ள விவசாய நிலங்கள் எந்த அடிப்படையில் (MMDA)யால் எடுத்துக்கொள்ளப்படுகிறது ?

(ஆ) விவசாயிகளுக்கு கொடுக்கப்படும் நிலத்தின் விலையை உயர்த்தி கொடுக்கும் உத்தேசம் உண்டா ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : (அ) மறைமலை நகர் பகுதியி லுள்ள விவசாய நிலங்கள் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் ஒப்புதல் தரப்பட்டுள்ள 'மறைமலை நகருக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் 1991'ன் படியே நில எடுப்புச் சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

(ஆ) நிலத்தின் விலையை நில எடுப்புச் சட்டத்தின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியால் சட்டத்திலுள்ள விதிகள்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.

திரு. பெ. சு. திருவேங்கடம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சட்டத் திற்கு உட்பட்டு நிலத்தைக் கையகப்படுத்துகிறோம் என்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். ஆனால், நிலத்தினுடைய உரிமையாளர் களுக்கு தற்சமயம் இருக்கிற மார்க்கெட் மதிப்பு கொடுக்கப்படவில்லையென்ற புகார் இருக்கிறதா ? புகார் இருந்தாலும், இல்லையென்றாலும், இன்றைய தினம் உள்ள மார்க்கெட் மதிப்பின் அடிப்படையில், அந்நிலங்களுக்குண்டான மதிப்புத் தொகையை அரசு கொடுக்குமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்கு என்ன விலை நிர்ணயிக்க வேண்டுமென்று சட்டம் இருக்கிறதோ, அதன்படி நிர்ணயிக்கிறார்கள். அதோடு 15 சதவிகிதம் 'சொலேஷியம்' வேறு தருகிறார்கள்.